



ZORGFLATS POORTVELDE

Jan Hammeneckerlaan 4A

- Moderne hedendaagse zorgflats
- Verkoop van een verhuurde zorgflats met huur- en rendementsgarantie

Locatie

Jan Hammeneckerlaan 4A, 3200 Aarschot

Succesfactoren

- Fysiek verbonden aan WZC Poortvelde
- AAA uitbater Vulpia met bewezen track-record
- Gegarandeerd huurrendement van 3,75% netto
- Huurrendementen tot 5% mogelijk!
- Aankoop 100% volle eigendom + terbeschikkingstelling zorguitbater Vulpia
- Vrijstelling Onroerende Voorheffing

Opbrengst - Rendement

BAR:	5,80%
Opbrengstgarantie:	9.030€/jaar of 3,75%
Netto opbrengst tot:	11.283€/jaar of 5,21%
Prijs:	210.000€ - 215.000€
Fiscaal:	Registratierecht 12% Vrijstelling OV

Interesse

Closed Offices – op afspraak

Baroniestraat 5, 2800 Mechelen

Nijverheidsstraat 13, 2260 Westerlo

+32 495 03 78 85

info@project-makelaar.be

www.project-makelaar.be

